

Posl. br. St-2646/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šoštarko, Vinkovci

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem suda posl. br. 14. St-1718/2023 od 30. 10. 2023. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, a društvo je dana 13. 2. 2024. godine brisano iz sudskog registra. Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika prema odredbama čl. 133. st. 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona dana 10. 5. 2024. godine rješenjem je određen nastavak postupka nad stečajnom masom.

Rješenjem suda br. St-2646/2024 od dana 29. 10. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Rješenjem suda posl.br. St-2646/2024 od dana 23. 9. 2025. godine nakon održanog posebnog ispitnog ročišta utvrđena je tražbina II. reda stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5.

Jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku je Gabrijel Krstanović, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5 s tražbinom I. višeg isplatnog reda od 1.007,20 eura i II. višeg isplatnog reda s tražbinom od 3.332,09 eura i tražbinom od 697.277,30 eura.

Dana 28. 1. 2026. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena sljedeća odluka:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 78.900,00 eura za svaku nekretninu odnosno ukupno 157.800,00 eura sa vjerovnikom prvog i drugog isplatnog reda - kupcem g. Gabrijelom Krstanovićem, OIB 76730800980, Ulica Grgura Viteza 5, 10000 Zagreb, na način da se ugovorena kupoprodajna cijena ima namiriti u cijelosti prijebojem s utvrđenim potraživanjem stečajnog vjerovnika kao kupca prema stečajnoj masi u ovom stečajnom postupku uz uvjet da stečajni vjerovnik na račun stečajne mase uplati iznos koji je potreban za pokriće troškova ovog stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnom upravitelju nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora i izdavanju tabularne isprave.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od

prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm.

2. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m² i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm.

Sukladno Procjembenom elaboratu sačinjenom po mr. Koraljka Polak Živković, dipl.ing.građ. stalnom sudskom vještaku za područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, Zagreb iz travnja 2025. godine, a koji mi je dostavljen od strane stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, procijenjena vrijednost nekretnine pod br. 1. iznosi 78.500,00 EUR i nekretnine pod br. 2. iznosi 78.500,00 EUR, ukupno 157.800,00 EUR.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

Na Skupštini vjerovnika donesena je odluka o načinu prodaje tih nekretnina kako je to navedeno gore u izvješću.

U narednom periodu dostavit ću sudu prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka, a koje plaćanje je preduvjet za sklapanje ugovora o kupoprodaji kako je to određeno odlukom Skupštine od 28. 1. 2026. godine.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu dostavit ću sudu prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka. Nakon što stečajni vjerovnik, kao kupac, uplati troškove stečajnog postupka pristupit će se sklapanju kupoprodajnog ugovora kao što opisano pod 1. ovog Izvješća i zaključenju stečaja nad stečajnom masom.

Vinkovci, 3. 2. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica